ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5537 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông La Hùng Cường, địa chỉ ấp Phú Nhơn, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011 sửa đổi, bổ sung tại Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Điều 254 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015 sửa đổi, bổ sung tại Luật số 85/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 6 năm 2026 của ông La Hùng Cường (địa chỉ: Ấp Phú Nhơn, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Theo Báo cáo của Chánh Thanh tra thành phố tại Văn bản số 3759/BC-TTr ngày 26 tháng 8 năm 2026 và Tờ trình số 4670/TTr-TTr ngày 26 tháng 10 năm

2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông La Hùng Cường, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông La Hùng Cường khiếu nại Quyết định 5347/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu Công nghiệp Sông Hậu – giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại 46ha) (Giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp Sông Hậu – giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại 46ha)) (đợt 1, lần 18) (gọi tắt là dự án). Yêu cầu nâng giá trị nhà diện tích 67,08m^2 từ 90% lên 100%.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 05 tháng 3 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành ban hành Quyết định số 716/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông La Hùng Cường (lần đầu), có nội dung: Không chấp nhận yêu cầu nâng giá trị nhà có diện tích 67,08m^2, từ 90% lên 100%.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nguồn gốc đất là của ông La Văn Quận sử dụng từ trước năm 1975, về sau để lại cho con là ông La Hùng Cường được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000063 ngày 24 tháng 6 năm 1997. Năm 2009, dự án xây dựng khu Công nghiệp tập trung Sông Hậu giai đoạn 1, đợt 16 (khu giao cho Công ty tàu thủy Việt Nam VinaShin) huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (cũ) đã thu hồi 4 thửa đất nông nghiệp (thửa số 1402, 1388, 1310 và 1314), hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đến năm 2022, Nhà nước tiếp tục thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Hậu giai đoạn 1 – tỉnh Hậu Giang, ảnh hưởng đến các thửa đất còn lại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1997. Nhà và công trình trên đất bị ảnh hưởng dự án: Khu công nghiệp Sông Hậu giai đoạn 1 – tỉnh Hậu Giang (thu hồi phần đất còn lại) (Giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Hậu, giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại khoảng 46ha)) (đợt 3).

Ngày 23 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ) ban hành Quyết định số 567/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Hậu – giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại khoảng 46ha). Ngày 24 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (cũ) có Thông báo thu hồi đất số 336/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông La Hùng Cường để thực hiện dự án. Ngày 10 tháng 6 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang (cũ) tiến hành kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất của ông La Hùng Cường. Ngày 29 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Đông Phú (cũ) có Công văn số 760/UBND về việc xác nhận pháp lý hộ ông La Hùng Cường. Ngày 31 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Đông Phú (cũ) có Công văn số 209/UBND về việc xác nhận pháp lý hộ ông La Hùng Cường ảnh hưởng dự án (thay thế Công văn số 760/UBND ngày 29 tháng 9 năm 2022), có nội dung: Đất

có GCNQSD đất số 000063 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24 tháng 6 năm 1997, bị ảnh hưởng thửa 956, loại đất AO (130m^2); thửa 962, loại đất LNK, diện tích 450m^2 và thửa 1717, diện tích 300m^2, loại đất T. Đất chưa cấp giấy, thửa 6789, loại đất LNK (134,7m^2). Hộ đang sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Nhà và các công trình xây dựng trên đất ở và đất nông nghiệp của chủ hộ, thời điểm xây dựng nhà và các công trình trước ngày 11 tháng 8 năm 2004, không vi phạm về xây dựng, không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền. Nhà nhằm mục đích để ở, sinh hoạt và sản xuất nông nghiệp.

Ngày 29 tháng 10 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (cũ) ban hành Quyết định số 5347/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, ông La Hùng Cường được bổ sung bồi thường nhà từ 90% lên 100% diện tích 62,40m^2, còn lại diện tích nhà 67,08m^2 hỗ trợ 90% giá trị.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 01 tháng 10 năm 2026, tại Trụ sở Thanh tra thành phố, Chánh Thanh tra thành phố cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông La Hùng Cường. Qua ý kiến của ông La Hùng Cường và ý kiến của các ngành chức năng có liên quan đã phân tích, giải thích các quy định của pháp luật, tại buổi đối thoại ông La Hùng Cường không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành xem xét, giải quyết tại Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2026. Qua kết quả rà soát quy định của pháp luật, Chánh Thanh tra thành phố kết luận: Không có cơ sở để xem xét, giải quyết đối với yêu cầu nâng giá trị nhà có diện tích 67,08m^2, từ 90% lên 100% của ông La Hùng Cường.

V. Kết luận:

Ông La Hùng Cường yêu cầu nâng giá trị nhà diện tích 67,08m^2 từ 90% lên 100% giá trị là không có cơ sở do diện tích nhà 67,08m^2 xây dựng trên đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 967. Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 14 Quyết định 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020) của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang, quy định: "*a) Nhà, công trình xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2006...; trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nhưng được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền thì không được bồi thường nhưng được xem xét hỗ trợ theo quy định sau: Đối với nhà ở (kể cả công trình phục vụ để ở, nhà bếp, nhà vệ sinh): hỗ trợ bằng 90% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương bị thiệt hại"*, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành giải quyết hỗ trợ nhà (công trình) 90% giá trị là đúng quy định. Do đó, khiếu nại yêu cầu nâng giá trị nhà diện tích 67,08m^2, từ 90% lên 100% là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành về việc giải quyết khiếu nại của ông La Hùng Cường (lần đầu) là đúng.

2. Yêu cầu ông La Hùng Cường thực hiện Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, phần liên quan đến hộ ông La Hùng Cường.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành tổ chức triển khai Quyết định này đến ông La Hùng Cường trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp ông La Hùng Cường không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thành, ông La Hùng Cường và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1AB);
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Châu Thành (02 bản);
- VP UBND TP (2AG, 3E, 6, Cổng TTĐTTP);
- Lưu: VT, 6, HP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Công Lý